



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΕΡΓΟ:  
ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ  
ΠΕΝΤΕ (5) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ Τ. ΟΕΚ  
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ  
ΣΕΡΒΙΑ Ι



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ  
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ - ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

## ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	α/α Τιμο- λογί- ου	Είδος Εργασίας	Άρθρο Εγκεκριμένου Περιγραφικού Τιμολογίου	Κωδικός Αναθεώ- ρησης	Μο- νά- δα	Ποσό- τητα	Τιμή Μονά- δας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1 - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ								
ΟΜΑΔΑ 1.1 - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								
1	1.01	Καθαιρέσεις και αποξηλώσεις οικοδομικών στοιχείων του έργου γενικά(επενδύσεων, ειδών υγιεινής, ερμαρίων, θυρών, κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων, κλπ.), μετά της αποκατάστασης των ζημιών και της πλήρους αποκομιδής των προϊόντων καθαίρεσεων και αποξηλώσεων ή της μεταφοράς τους με προσοχή. Περιλαμβάνονται η συμπλήρωση με κοινή οπτοπλινθοδομή στα σημεία καθαίρεσης και τα μερεμέτια των επιχρισμάτων στα σημεία καθαίρεσεων.	ΠΤΟΕ Ν22.73	ΟΙΚ-2222	κ.α.	5,00	1.000,00	5.000,00
2	1.02	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	ΠΤΟΕ Ν71.31	ΟΙΚ-7131	m <sup>2</sup>	40,00	11,20	448,00
3	1.03	Λειότριψη, καθαρισμός και στίλβωση επιφανειών παλαιών μαρμαρικών ή μωσαϊκών κατασκευών	ΠΤΟΕ Ν74.24	ΟΙΚ-7424	m <sup>2</sup>	387,00	12,00	4.644,00
4	1.04	Λειότριψη περιθωρίων (σοβατεπιών) από μάρμαρο ή μωσαϊκό	ΠΤΟΕ Ν74.16.2	ΟΙΚ-7416	m	164,00	3,00	492,00
5	1.05	Επισκευή – ρύθμιση συρόμενων συρόμενων ανοιγμάτων αλουμινίου	ΠΤΟΕ Ν65.41 σχετ	ΟΙΚ-6541	m <sup>2</sup>	60,00	20,00	1.200,00
6	1.06	Επισκευή- ρυθμίσεις συρόμενων εξώθυρων αλουμινίου	ΠΤΟΕ Ν65.50,01	ΟΙΚ-6541	m <sup>2</sup>	50,00	10,00	500,00
7	1.07	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30X30 cm	ΠΤΟΕ Ν73.33.02	ΟΙΚ-7331	m <sup>2</sup>	20,00	33,50	670,00
8	1.08	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια	ΠΤΟΕ Ν73.35	ΟΙΚ-7326.1	μμ	10,00	4,50	45,00
9	1.09	Ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων εξωτερικών ή εσωτερικών επιφανειών σπατουλαριστών και μη επιχρισμάτων ή γυψοσανίδων με πλαστικά ακουλικά νωλίσματα	ΠΤΟΕ Ν77.81.03	ΟΙΚ-7781	m <sup>2</sup>	248,00	5,00	1.240,00

α/α	α/α Τιμολογίου	Είδος Εργασίας	Άρθρο Εγκεκριμένου Περιγραφικού Τιμολογίου	Κωδικός Αναθεώρησης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)
10	1.10	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	ΠΤΟΕ Ν77.80.01	ΟΙΚ-7785.1	m <sup>2</sup>	1265,00	9,00	11.385,00
11	1.11	Ανακαίνιση χρωματισμού οροφών με υδρόχρωμα τσίγκου-κόλλας σε δύο στρώσεις, μετά σποραδικής απόξεσης	ΠΤΟΕ Ν77.03	ΟΙΚ-7703	m <sup>2</sup>	500,00	3,00	1.500,00
12	1.12	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξύλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	ΠΤΟΕ Ν77.54	ΟΙΚ-7754	m <sup>2</sup>	125,00	6,70	837,50
13	1.13	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου	ΠΤΟΕ Ν77.55	ΟΙΚ-7755	m <sup>2</sup>	70,00	6,70	469,00
14	1.14	Καθαρισμός κεραμικών πλακιδίων	ΠΤΟΕ 73.61.03 ΣΧ.	ΟΙΚ-7363	m <sup>2</sup>	185,00	2,00	370,00
15	1.15	Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μη τυποποιημένα	ΠΤΟΕ Ν56.23	ΟΙΚ-5613.1	m <sup>2</sup>	4,50	225,00	1.012,50
16	1.16	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μη τυποποιημένα	ΠΤΟΕ Ν56.24	ΟΙΚ-5613.1	m <sup>2</sup>	3,50	180,00	630,00
17	1.17	Εντοιχισμένες ντουλάπες	ΠΤΟΕ Ν54.75	ΟΙΚ-5472.1	m <sup>2</sup>	20,00	112,00	2.240,00
18	1.18	Ράφια ή χωρίσματα πάχους 16 mm	ΠΤΟΕ Ν56.04.02	ΟΙΚ-5605	m <sup>2</sup>	18,00	36,50	657,00
19	1.19	Συρτάρια για ντουλάπες κοιτώνων επιφάνειας μεγαλύτερης των 0.40 m <sup>2</sup>	ΠΤΟΕ Ν56.10	ΟΙΚ-5613.1	τεμ.	15,00	39,00	585,00
20	1.20	Αλλαγή κλειδαριών στις πόρτες εισόδου των διαμερισμάτων		ΟΙΚ 5441.2	τεμ.	5,00	50,00	250,00

**ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 34.175,00**

**Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) 6.151,50**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 40.326,50**

**ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%) 6.048,98**

**ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) 46.375,48**

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 2 - ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ								
ΟΜΑΔΑ 2.1 - ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ								
21	2.1	Ηλιακός θερμοσίφωνας 160Lt	ΑΤΗΕ 8615.1.1	ΗΛΜ 24	Τεμ.	5,00	1080,00	5400,00
22	2.2	Θερμοσίφωνας 80 λίτρα	ΑΤΗΕ Ν8870.5	ΗΛΜ 50	Τεμ.	5,00	241,00	1205,00
23	2.3	Διακοπής χωνευτός με πληκτρο εντάσεως 10 Α τάσεως 250 V Εντάσεως 10 Α κομπιτάτér ή άλλέ αετούα	ΑΤΗΕ 8801.1.4	ΗΛΜ 49	Τεμ.	30,00	5,83	174,90

α/α	α/α Τιμολογίου	Είδος Εργασίας	Άρθρο Εγκεκριμένου Περιγραφικού Τιμολογίου	Κωδικός Αναθεώρησης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)
24	2.4	Διακόπτης χωνευτός με πλήκτρο εντάσεως 10 A τάσεως 250 V Εντάσεως 10 A απλός μονοπολικός	ATHE 8801.1.1	HΛM 49	Τεμ.	30,00	4,06	121,80
25	2.5	Ρευματοδότης χωνευτός SCHUKO - Εντάσεως 16 A	ATHE 8826.3.2	HΛM 49	Τεμ.	50,00	9,04	452,00
26	2.6	Πρίζα τηλεόρασης διέλευσης ή τερματική, χωνευτή	ATHE 9730.5	HΛM 61	Τεμ.	10,00	7,3	73,00
27	2.7	Πρίζα VOICE/DATA τύπου Rj45/CAT5, οκτώ επαφών	ATHE N9500.3	HΛM 49	Τεμ.	10,00	7,38	73,80
28	2.8	έλεγχος της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης- έκδοση πιστοποιητικού βάση του προτύπου ΕΛΟΤ <b>HD 384</b>	ATHE N.8840.1.1	HΛM 52	Τεμ.	5,00	600,00	3000,00
29	2.9	έλεγχος υδραυλικής εγκατάστασης και αποχέτευσης	ATHE N8884	HΛM 13	Τεμ.	5,00	580,00	2900,00
30	2.10	Ρευματοδότης στεγανός χωνευτός πλήρης SCHUKO - Εντάσεως 16 A -	ATHE 8827.3.2	HΛM 49	Τεμ.	10,00	9,9	99,00
31	2.11	Αντικατάσταση στοιχείων ηλεκτρικού πίνακα διαμερίσματος	ATHE 8840.1.2	HΛM 52	Τεμ.	5,00	380,00	1900,00
32	2.12	μπαταρία(αναμικτήρας) κουζίνας	ATHE N8561.1.1	HΛM 39	Τεμ.	5,00	85,00	425,00
33	2.13	μπαταρία(αναμικτήρας) λουτρού με τηλέφωνο ντους	ATHE 8141.1.1	HΛM 13	Τεμ.	5,00	96,00	480,00
34	2.14	μπαταρία(αναμικτήρας) νιπτήρα λουτρού	ATHE 8141.1.2	HΛM 13	Τεμ.	5,00	61,00	305,00

α/α	α/α Τιμολογίου	Είδος Εργασίας	Άρθρο Εγκεκριμένου Περιγραφικού Τιμολογίου	Κωδικός Αναθεώρησης	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)
35	2.15	Σύνδεση-εξαερισμός απορροφητήρα κουζίνας με σωλήνα PVC	ΑΤΗΕ Ν8560	ΗΛΜ 39	Τεμ.	5,00	68,00	340,00
36	2.16	έλεγχος εγκατάστασης θέρμανσης	ΑΤΗΕ Ν8646	ΗΛΜ 31	Τεμ.	5,00	180,00	900,00
37	2.17	Εβδομαδιαίος θερμοστάτης	ΑΤΗΕ Ν8647.1	ΗΛΜ 12	Τεμ.	5,00	89,00	445,00
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>								<b>18.294,50</b>
<b>Γ.Ε. &amp; Ο.Ε. (18%)</b>								<b>3.293,01</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>								<b>21.587,51</b>
<b>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)</b>								<b>3.238,13</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(χωρίς Αναθεώρηση και ΦΠΑ)</b>								<b>24.825,64</b>
<b>ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>								
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ								34.175,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ								18.294,50
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Σσ =								52.469,50
Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) =								9.444,51
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΣ =								61.914,01
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%xΣΣ =								9.287,10
ΣΥΝΟΛΟ Σ1 =								71.201,11
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ								377,92
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (χωρίς ΦΠΑ) Σ2 =								71.579,03
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ								2.700,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ (χωρίς ΦΠΑ) Σ3 =								74.279,03
ΦΠΑ 24%xΣ2 =								17.826,97
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (με ΦΠΑ)</b>								<b>92.106,00</b>

ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Κ. ΧΑΛΑΙΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Α. ΜΟΥΛΑΡΤΖΗΣ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
Η/Μ ΕΡΓΩΝ

Β.ΜΠΟΥΡΧΑΣ  
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του ΟΑΕΔ με αριθ. 1792/036/22-03-2022