



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**



**ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Γ4)**

ΕΡΓΟ: Ανακαίνιση των W.C. κτιρίου
Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.

Δ.ΥΠ.Α.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 308.000,00 € (με Φ.Π.Α.)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:
ΚΑΕ : 9725
CPV : 45262700-8

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
& ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

A.1 - Αντικείμενο

A.1.1. Το παρόν τεύχος Τεχνικής Περιγραφής και Τεχνικών Προδιαγραφών περιλαμβάνει τους συμβατικούς όρους - σχετικά με το σκοπό του έργου και τα προβλεπόμενα είδη εργασιών - με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών συμβατικών στοιχείων της εργολαβίας και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, θα εκτελεστεί από τον Ανάδοχο το έργο της Δ.ΥΠ.Α : **«Ανακαίνιση των W.C. κτιρίου Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α.»**.

A.1.2. Χώρος και τόπος εκτέλεσης του έργου είναι το κτίριο Διοίκησης επί της **οδού Εθνικής Αντιστάσεως 8 στον Άλιμο** :

A.1.3. Το έργο αφορά στην εκτέλεση Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών για την αναμόρφωση και ανακατασκευή όλων των χώρων των λουτρών και W.C. του κτιρίου και με την προσθήκη μικρών κουζινών.

A.1.4. Όλες οι προβλεπόμενες εργασίες του ως άνω έργου περιγράφονται στα επόμενα άρθρα του παρόντος τεύχους καθώς και στα αντίστοιχα άρθρα του συμβατικού Τιμολογίου της Μελέτης.

A.2 - Κανονισμοί κλπ

Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (όπως π.χ. Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας.

A.3 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των υλικών

A.3.1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις διάφορες εργασίες πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας από αυτά που κυκλοφορούν στην αγορά, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και να είναι κατάλληλα για τον σκοπό που προορίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών και στις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας, όσον αφορά την προέλευση, ποιότητα, διαστάσεις, σχήμα, σχέδιο, χρωματισμό και τελική επεξεργασία και εμφάνιση αυτών.

A.3.2. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους προκειμένου να διαπιστωθεί η ποιότητά τους όπως αυτή περιγράφεται στις σχετικές προδιαγραφές. Οι δειγματοληψίες, δοκιμασίες και έλεγχοι οποιουδήποτε είδους θα γίνονται σύμφωνα με την απόλυτη κρίση της Υπηρεσίας, όποτε αυτή το θεωρεί αναγκαίο και απαραίτητο μετά από σχετική εντολή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να προσκομίζει τα επίσημα πιστοποιητικά με τα αποτελέσματα των ελέγχων. Οι εργαστηριακοί έλεγχοι θα γίνονται στα Κρατικά Εργαστήρια Δημοσίων Έργων, στα εργαστήρια του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου ή σε άλλα ανεγνωρισμένα από το Κράτος εργαστήρια, μετά από σχετική έγκριση της Υπηρεσίας.

- A.3.3. Η Υπηρεσία μπορεί να απαγορεύσει την χρησιμοποίηση υλικών τα οποία κρίνει ότι δεν είναι κατάλληλα. Στη περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τα απομακρύνει αμέσως από το εργοτάξιο.
- A.3.4. Η μη διενέργεια ελέγχου ή η τυχόν μη διάγνωση ελαττωμάτων ή και προσωρινή αποδοχή των υλικών που χρησιμοποιήθηκαν, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο της υποχρέωσης του για την καθαίρεση και ανακατασκευή τμημάτων του έργου, οποιαδήποτε χρονική στιγμή διαπιστωθεί ότι έγινε χρήση ακατάλληλων υλικών.
- A.3.5. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα και χρησιμοποίηση των υλικών.

A.4 - Γενικά περί ποιότητας και ελέγχου των εργασιών

- A.4.1. Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτών, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της Υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της Επίβλεψης του έργου, υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους ίδιους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά.
- A.4.2. Η Υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη ή μη σύμφωνη προς τα παραπάνω και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της Υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας.
- A.4.3. Γενικά ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.

A.5 - Δαπάνες ελέγχων

- A.5.1. Όλες οι δαπάνες των δειγματοληψιών, δοκιμών και ελέγχων οποιασδήποτε φύσης, είτε επί τόπου του έργου είτε στην έδρα οποιουδήποτε εργαστηρίου κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου ή κατά την διαδικασία παραλαβής του, βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- A.5.2. Επίσης, τον Ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες προμήθειας και απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργων στα οποία διαπιστώθηκαν κακοτεχνίες ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

A.6 - Προσωπικό

- A.6.1. Το προσωπικό του Αναδόχου - όλων των βαθμίδων - πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Ο Εργοδότης δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, εμπειρία κλπ) και επίσης δικαιούται να ζητά την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με τον Εργοδότη προσώπου.
- A.6.2. Το προσωπικό πρέπει να είναι ασφαλισμένο στον νόμιμο ασφαλιστικό οργανισμό.

A.7 - Μηχανικά μέσα

- A.7.1. Τα μηχανικά μέσα κατασκευής πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο.
- A.7.2. Τα μηχανήματα εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο.
- A.7.3. Ο Εργοδότης δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με κατάλληλα.

A.8 - Προστασία εκτελεσθεισών εργασιών - Διάθεση αχρήστων υλικών

- A.8.1. Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών, από τρίτους κλπ, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (π.χ. βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθαρείσες κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.2. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρείσες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται.
- A.8.3. Τα άχρηστα υλικά, απορρίμματα, μπάζα κλπ θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (όπως γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα, οξέα κλπ δεν πρέπει να χύνονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, ομβρίων κλπ).

A.9 - Απολογιστικές εργασίες

Οι τυχόν απολογιστικές εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας και μετά από την έγκριση αυτής.

A.10 - Απρόβλεπτες εργασίες

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου και λόγω της φύσης αυτού, ενδέχεται να δημιουργηθεί η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων και η δαπάνη των οποίων πρέπει να καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων δαπανών του έργου ή και με συμπληρωματική σύμβαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά το Νόμο διατάξεις.

A.11 – Εκτέλεση εργασιών

- A.11.1 Η έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί μετά από συνεννόηση με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία του έργου.
- A.11.2 Περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου όλες οι ενέργειες για την έκδοση των απαραίτητων αδειών για την εκτέλεση των εργασιών (οικοδομική άδεια, άδεια μικρής

κλίμακας, κλπ.)

A.11.3 Περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου η διάθεση όλων των απαραίτητων μηχανημάτων και εξοπλισμού για την εκτέλεση των εργασιών, καθώς επίσης η διάθεση κάδων για την απόρριψη των υλικών αποξήλωσης και η απομάκρυνσή τους.

A.11.4 Στις υποχρεώσεις του αναδόχου του έργου είναι η λήψη μέτρων προστασίας – ασφάλειας και υγιεινής κατά την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία (Νομοθεσία εκτέλεσης Δημοσίων Έργων).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.

B.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η μελέτη αυτή αφορά στην Ανακαίνιση των ήδη υπαρχόντων W.C. αλλά και στην προσθήκη-διαμόρφωση νέων μικρών χώρων όπως, κουζινάκια και janitor closets, εντός του κτιρίου της Διοίκησης της Δ.ΥΠ.Α., το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αντιστάσεως 8 στον Άλιμο. Η ανακαίνιση των χώρων υγιεινής και η διαμόρφωση νέων στο Υπόγειο, Ισόγειο, Α΄, Β΄ και Γ΄ όροφο κρίνεται απαραίτητη για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων καθώς και για την εξυπηρέτηση των νέων διαμορφωμένων αναγκών τους.

Η μελέτη αποτελείται από:

- α. Τις Τεχνικές Περιγραφές και Προδιαγραφές,
- β. το Τιμολόγιο Οικοδομικών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών,
- γ. τα σχέδια (υπάρχουσας και προτεινόμενης κατάστασης) και τα σχέδια των λεπτομερειών.

B.2. ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ W.C. ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αφορά σε εργασίες επισκευής, ανακαίνισης και αναβάθμισης των χώρων των W.C. που βρίσκονται στο κτίριο, καθώς και τροποποίηση ορισμένων χώρων, με τη διαμόρφωση μικρών κουζινών κλπ για την εξυπηρέτηση του προσωπικού :

Οι χώροι που θα εκτελεστούν οι εργασίες είναι :

στο Υπόγειο, στο Ισόγειο και στους τρεις ορόφους (Α, Β, Γ) του κτιρίου.

B2.α. Υπάρχουσα Κατάσταση :

- Υπόγειο:**
 - 1. Λουτρό Ανδρών που αποτελείται από 3 W.C. και
 - 2. Λουτρό Γυναικών που αποτελείται επίσης από 3 WC
- Ισόγειο:**
 - 1. Λουτρό Ανδρών που αποτελείται από 3 W.C.
 - 2. Λουτρό Γυναικών που αποτελείται από 4 WC
 - 3. WC ΑΜΕΑ και 1 WC EXECUTIVE
- Α΄ Όροφος :**
 - 1. Λουτρό Ανδρών που αποτελείται από 3 W.C.
 - 2. Λουτρό Γυναικών που αποτελείται 4 WC
 - 3. WC ΑΜΕΑ και 1 WC EXECUTIVE
- Β΄ Όροφος :**
 - 1. Λουτρό Ανδρών που αποτελείται από 5 W.C.
 - 2. Λουτρό Γυναικών που αποτελείται επίσης από 5 WC
 - 3. WC ΑΜΕΑ και 1 WC EXECUTIVE
- Γ΄ Όροφος :**
 - 1. Λουτρό Ανδρών που αποτελείται από 5 W.C.

2. Λουτρό Γυναικών που αποτελείται επίσης από 5 WC
3. WC AMEA και 1 WC EXECUTIVE

B2.β. Επισκευές και προσθήκες (νέα Κατάσταση) :

- Υπόγειο :** 1. Λουτρό Ανδρών που θα αποτελείται από 3 W.C. και
2. Λουτρό Γυναικών που θα αποτελείται επίσης από 3 WC
- Ισόγειο :** 1. Λουτρό Ανδρών που αποτελείται από 3 W.C.
2. Λουτρό Γυναικών που αποτελείται από 4 WC
3. WC AMEA 4. (1) JANITOR CLOSET 5. (1) Κουζινάκι
- Α' Όροφος :** 1. Λουτρό Ανδρών που αποτελείται από 3 W.C.
2. Λουτρό Γυναικών που αποτελείται από 4 WC
3. WC AMEA 4. (1) JANITOR CLOSET 5. (1) Κουζινάκι
- Β' Όροφος :** 1. Λουτρό Ανδρών που αποτελείται από 4 W.C.
2. Λουτρό Γυναικών που αποτελείται από 4 WC
3. (1) JANITOR CLOSET 4. (1) Κουζινάκι
- Γ' Όροφος :** 1. Λουτρό Ανδρών που αποτελείται από 4 W.C.
2. Λουτρό Γυναικών που αποτελείται από 4 WC
3. (1) JANITOR CLOSET 4. (1) Κουζινάκι

B2.γ. Συνοπτικά οι εργασίες που απαιτούνται για την ανακαίνιση των χώρων των W.C. είναι :

1. Αφαίρεση όλων των ειδών υγιεινής.
2. Καθαίρεση εσωτερικών διαχωριστικών στοιχείων οπτοπλινθοδομών (ή άλλων) των W.C.
3. Καθαίρεση πλακιδίων τοίχων και δαπέδων.
4. Καθαίρεση παλαιών εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης.
5. Καθαίρεση παλαιών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
6. Καθαίρεση περσίδων εξαερισμού στα WC του Υπογείου, Ισογείου και Α' Ορόφου
7. Καθαίρεση υαλοστασίων εξαερισμού στα WC του Α' και Β' Ορόφου
8. Τοποθέτηση πλακιδίων τοίχου - δαπέδου.
9. Κατασκευή διαχωριστικών - τοίχων με ανθυγρά/πυράντοχη γυψοσανίδα με τους σκελετούς τους.
10. Κατασκευή εσωτερικών διαχωριστικών και θυρών, κινητών, τυποποιημένων.
11. Κατασκευή ψευδοροφών με τους σκελετούς τους στον Β' και Γ' όροφο
12. Τοποθέτηση νέων ξύλινων θυρών εισόδων στα W.C..
13. Χρωματισμοί τοίχων - οροφών και πιθανών επισκευών.
14. Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής και αξεσουάρ των W.C..
15. Κατασκευή νέου υδραυλικού - αποχετευτικού δικτύων και σύνδεση αυτών με τα υπάρχοντα.
16. Κατασκευή νέου ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων με τοποθέτηση πινάκων, καλωδιώσεων, φωτιστικών, πριζοδιακοπτών κλπ - σύνδεση με το υπάρχον δίκτυο, και κατά τα λοιπά, ως αναφέρεται αναλυτικά κατωτέρω, καθώς και στα υπόλοιπα τεύχη της εργολαβίας.
17. Τοποθέτηση νέων περσίδων εξαερισμού σε όλους τους χώρους υγιεινής και στα κουζινάκια

B.3.ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

B3.A. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΑΧΡΗΣΤΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

- Θα αφαιρεθούν όλα τα υπάρχοντα είδη υγιεινής, δηλαδή οι λεκάνες W.C. με τα αντίστοιχα καζανάκια και τα εξαρτήματά τους (θήκη για χαρτί τουαλέτας κλπ.) και οι νιπτήρες με όλα τα εξαρτήματά τους (καθρέφτης, εταζέρα, μπαταρία, σαπουνοθήκη κλπ.)
- Θα αφαιρεθούν τα κουφώματα - είσοδος W.C. και εσωτερικά (κάσσα και φύλλο) των χώρων των W.C.
- Θα αφαιρεθούν όλες οι ηλεκτρολογικές εσωτερικές εγκαταστάσεις.
- Θα καθαριθούν τα πλακίδια δαπέδου και τοίχου, που βρίσκονται στο χώρο, μαζί με όλα τα υλικά που βρίσκονται στους υπό καθαίρεση όγκους (τοιχοδομές, σωληνώσεις κλπ).
- Θα καθαριθούν κουφώματα, και κάθε τύπος περσίδων εξαερισμού προς το εσωτερικό shaft

Μετά τις καθαιρέσεις όλοι οι χώροι εργασιών θα καθαριστούν επιμελώς και τα άχρηστα υλικά και μπάζα θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία, για προσωρινή απόθεση σε κάδους, έως την απομάκρυνσή τους σε **ΑΕΚΚ**.

- **Οι μεταφορές εντός του κτιρίου θα γίνονται με ιδιαίτερη προσοχή, για την αποφυγή ατυχήματος, με την ευθύνη του Αναδόχου.**

B3.B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ & ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

B3.B.1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ.

- Θα κατασκευαστούν, όπου απαιτείται, εκ νέου βάσεις από άοπλο σκυρόδεμα C12/15. Οι βάσεις πρέπει να είναι διαστάσεων τέτοιων ώστε να καλύπτονται επαρκώς οι υποκείμενες αποχετευτικές εγκαταστάσεις (σιφώνια, σωλήνες κλπ). Ωστε να τοποθετηθούν επάνω τα νέα είδη υγιεινής και πλακάκια. Οι τελικές διαστάσεις θα είναι της έγκρισης του εντεταλμένου μηχανικού της υπηρεσίας
- Θα γίνει η επένδυση των τοίχων με πλακίδια Group 1 (γρανιτοπλακάκι) σε όλους τους χώρους υγιεινής ως το ύψος της ψευδοροφής σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης διαστάσεων **0,60Χ0,30μ.**
- Θα γίνει η επίστρωση των δαπέδων με πλακίδια Group 4 (γρανιτοπλακάκι) σε όλους τους χώρους υγιεινής, διαστάσεων **0,60Χ0,30μ.**

Αν απαιτηθεί θα εκτελεστούν επιστρώσεις τσιμεντοκονίας (συμπληρώσεις ή επισκευές επί των δαπέδων) πάχους τουλάχιστον 1,5cm.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας, βιομηχανικού τύπου, αναγνωρισμένων οίκων κατασκευής εγχώριας ή ευρωπαϊκής προέλευσης.

Τα πλακίδια θα είναι πορσελάνης, εφυσalωμένα, μονόχρωμα ή επιλογής χρώματος του επιβλέποντα μηχανικού της υπηρεσίας, πρώτης διαλογής και ποιότητας και θα εγκριθούν πρώτα από την Υπηρεσία.

Η τοποθέτησή τους θα γίνει με κόλλα πλακιδίων τύπου ISOMAT ή DUROSTICK ή παρόμοια, ίδιας αξίας και ποιότητας, H30 gel C2TE, επιλογής του επιβλέποντα μηχανικού της υπηρεσίας. Μεταξύ των πλακιδίων θα υπάρχει αρμός κατ ελάχιστο δύο (2) χιλιοστά, εκτός αν αλλιώς απαιτούν οι προδιαγραφές του προμηθευτή - κατασκευαστή.

Η έντεχνη εκτέλεση των εργασιών απαιτεί να είναι τέλεια η συγκόλληση των πλακιδίων χωρίς να παρουσιάζει κενά (κούφια πλακίδια), η δε εξωτερικές επιφάνειες των πλακιδίων να είναι στο ίδιο επίπεδο σε κάθε επιφάνεια επίστρωσης. Επίσης οι αρμοί μεταξύ των πλακιδίων πρέπει να βρίσκονται σε χαρακτηριστικές ευθυγραμμίες κατά τις κύριες διευθύνσεις (οριζόντια και κάθετα). Οι

επιφάνειες των δαπέδων πρέπει να έχουν κλίση τέτοια ώστε τα νερά να συλλέγονται από τις αποχετεύσεις (σιφώνια κλπ).

- Θα γίνει αντικατάσταση των ξύλινων θυρών των εισόδων των W.C. μετά της κάσας αυτών και την βαφή τους (διαστάσεων ως των υπαρχόντων ή αν ορίζονται αλλιώς στα σχέδια της μελέτης).
- Θα γίνουν χρωματισμοί σε όλες τις επιφάνειες (οροφή, δοκάρια, τοίχοι κλπ.) των χώρων υγιεινής που δεν θα έχουν τοποθετηθεί πλακίδια, σε δύο τουλάχιστον στρώσεις, μέχρις ότου η επιφάνεια γίνει ομοιόχρωμη, χωρίς σκιάσεις, λεκέδες ή αποτυπώματα της βούρτσας.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας, βιομηχανικού τύπου, αναγνωρισμένων οίκων κατασκευής εγχώριας προέλευσης και της απολύτου έγκρισης της υπηρεσίας. Η βαφή θα είναι τύπου VIVECHROM - VITEX - KRAFT ή παρόμοιων της έγκρισης της υπηρεσίας.

Οι αποχρώσεις θα καθοριστούν από τον επιβλέποντα μηχανικό. Κατά την εκτέλεση των χρωματισμών πρέπει να προφυλάσσονται από λέρωμα οι επιστρώσεις πλακιδίων (δάπεδα, τοίχοι), τα κουφώματα κλπ., και να παραδοθούν όλα τελείως καθαρά.

Οι χρωματισμοί θα γίνουν σε επιφάνειες τέλεια ξηρές και καμία στρώση δεν θα εφαρμοστεί χωρίς να έχει στεγνώσει πλήρως η προηγούμενη.

- Θα γίνει κατασκευή διαχωριστικών τοίχων, επί μεταλλικού σκελετού, με ανθυγρά ή και ανθυγρά/πυράντοχη γυψοσανίδα τύπου Knauf ή αντιστοίχου στους χώρους και τις διαστάσεις που προβλέπεται από τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Θα γίνει κατασκευή ψευδοροφής, όπως προβλέπεται στα σχέδια της μελέτης, ισόπεδη, διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική, από ενιαίες έτοιμες κοινές - ανθυγρά ή πυράντοχες λείες γυψοσανίδες πάχους 15mm, σε ελαφρύ μεταλλικό σκελετό με θυρίδες επισκεψιμότητας αλουμινίου.
- Θα τοποθετηθούν τυποποιημένα κινητά διαχωριστικά στους χώρους υγιεινής, βιομηχανικής προέλευσης, ελληνικής ή ευρωπαϊκής παραγωγής, συμπαγή από συνθετικές ρητίνες, πάχους 13mm προ-διαμορφωμένα, ύψους έως 2,20m, πλήρη με τις πόρτες και τα πάσης φύσεως εξαρτήματα συναρμολόγησης και στερέωσης, της εγκρίσεως της Υπηρεσίας μετά από τη σχετική πρόταση του Αναδόχου, συνοδευόμενη από πλήρες φάκελο τεχνικών στοιχείων και προδιαγραφών.

Ελάχιστες απαιτήσεις :

- ανθεκτικότητα στην υγρασία και την βαριά χρήση
- δυνατότητα καθαρισμού με συνήθη απορρυπαντικά.
- περιμετρική κορνίζα αλουμινίου διαστάσεων τουλάχιστον 50x30 mm, με επίστρωση πολυεστερικής ρητίνης, για την εξασφάλιση επαρκούς ακαμψίας
- στοιχεία συναρμολόγησης από ανοξείδωτο χάλυβα ποιότητας AISI 304, με επικάλυψη πολυεστερικής ρητίνης
- δυνατότητα στερέωσης του σκελετού των πετασμάτων, μέσω κοχλιωτών συστημάτων, ώστε να δημιουργείται κενό από το δάπεδο της τάξης των 150mm
- περιστρεφόμενες κλειδαριές με την ένδειξη (vacant/engaged), με τα απαιτούμενα είδη κιγκαλερίας.
- Anti Vandal και κατάλληλα για χρήση σε χώρους υγιεινής.

Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των απαιτούμενων υλικών και εξαρτημάτων επί τόπου του έργου και η συναρμολόγηση και στερέωση σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή.

Χρώμα : Επιλογής της Υπηρεσίας.

Προφίλ : Inox.

Εξαρτήματα : Inox.

- Θα γίνει κατασκευή πάγκων από μεταλλικό σκελετό που θα επενδυθεί με ανθυγρά γυψοσανίδα και πλακίδια σύμφωνα με τα σχέδια και τις εντολές της επίβλεψης.
- Θα κατασκευαστούν δύο τύποι μικρής κουζίνας (πολυκουζινάκια), τύπου **T1** και **T2**, όπως προβλέπεται στα σχέδια της μελέτης που θα αποτελούνται και θα περιλαμβάνουν :

Πλήρη κατασκευή επί τόπου, συνολικών διαστάσεων σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και την τελική προσαρμογή επί τόπου, από μελαμίνη Ευρωπαϊκής προέλευσης και κατασκευής, πάχους 16mm για τα κουτιά και 18mm για τα πορτάκια, ύψος μπάζας 8 -10εκ., χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας, με κλειστούς αποθηκευτικούς χώρους (ντουλάπια και συρτάρια με σύστημα επαναφοράς), μια ελεύθερη θέση για την τοποθέτηση μικρού ψυγείου (το οποίο περιλαμβάνεται), πάγκο τύπου DUROPAL, τοποθέτηση πλακιδίων επιλογής της Υπηρεσίας στο κενό ανάμεσα στα επιτοιχία και επιδαπέδια στοιχεία, μονό ή διπλό inox νεροχύτη επικαθήμενο, μπαταρία κουζίνας επικαθήμενη τύπου Grohe, σιφόνι, διακόπτες, σωληνώσεις ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ, καθώς και δύο (2) πρίζες ασφαλείας για υγρούς χώρους με καπάκι και μικρός ηλεκτρικός υποπίνακας με όλα τα καλώδια και τις συνδέσεις

B3.B.2 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ .

- Αποσύνδεση και προσεκτική καθαίρεση όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων από όλα τα W.C., όπως πρίζες, διακόπτες, στεγνωτήρες, φωτιστικά, πυρανιχνευτές, καλωδιώσεις όπου απαιτείται, κτλ.
- Αποσύνδεση - αποξήλωση των ηλεκτρικών θερμοσίφωνων οιοδήποτε τύπου, αποσύνδεση από το δίκτυο ύδρευσης, της ηλεκτρικής εγκατάστασης, τάπωμα του παραμένοντος δικτύου ύδρευσης. Αποκατάσταση τυχόν μερεμετιών που θα δημιουργηθούν, και απομάκρυνση των αχρήστων υλικών.
- Προσεκτική αποσύνδεση και καθαίρεση όλων των ειδών υγιεινής όπως νιπτήρες, λεκάνες, καζανάκια, μπαταρίες, σαπυνοθήκες, χαρτοθήκες, κτλ από όλα τα WC.
- Αποσύνδεση από το δίκτυο ύδρευσης / αποχέτευσης, τάπωμα του παραμένοντος δικτύου ύδρευσης αποκατάσταση τυχόν μερεμετιών που θα δημιουργηθούν, και απομάκρυνση των αχρήστων υλικών σε μέρος που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη για φύλαξη ,η απόρριψη.
- Καθαίρεσεις τυχόν φθααρμένων υδραυλικών εγκαταστάσεων από όλα τα WC.

Ανακατασκευή όλων των W.C.

Ήτοι :

- Προμήθεια μεταφορά και εγκατάσταση υδραυλικών υποδοχέων και λοιπών εξαρτημάτων όπως λεκάνες πορσελάνης καθήμενου τύπου, με κάλυμμα από πλαστικό βαρέως τύπου και καζανάκια πορσελάνης χαμηλής πίεσης, πλήρης, με όλα τα εξαρτήματα και τα μικροϋλικά τους.
- Νιπτήρες πορσελάνης επικαθήμενους επί πάγκου με το σύνολο των εξαρτημάτων του, πλήρης. Περιλαμβάνονται οι βαλβίδες, οι σωληνώσεις, τα σιφόνια με τάπες για εύκολο καθάρισμα, οσμοπαγίδες, οι αναμικτικές μπαταρίες τύπου Grohe επιχρωμιωμένες, με τη σύνδεσή του προς τα δίκτυα θερμού - ψυχρού νερού μέσω γωνιακών διακοπών χρωμέ και τεμαχίων ευκάμπτων σωλήνων χρωμέ που φέρουν στα άκρα τους ρακόρ χρωμέ προσαρμογής με τον αναμικτήρα και τον γωνιακό διακόπτη.
- Αξεσουάρ μπάνιου όπως χαρτοθήκες για κάθε τουαλέτα επιχρωμιωμένες κτλ, με τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως (βίδες, κλπ).

- Ποσότητες και διαστάσεις σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Γενικά όλα τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης.
- Στο W.C. του διοικητή στο υπάρχον πλυντήριο πιάτων, θα τοποθετηθεί οσμοπαγίδα πλυντηρίου.
- Προμήθεια μεταφορά και εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων οροφής Led Panel λευκό, 230V περίπου 4000K, 1080 lm, 30000h.
- Προμήθεια μεταφορά και εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων τύπου ταινίας led, για τους καθρέπτες όλων των WC, 15W/m, 24V, 4000K περίπου, IP55, με κανάλι κατάλληλο για ταινία led. Η εγκατάσταση των φωτιστικών θα γίνει κατά μήκος στο άνω μέρος του καθρέπτη από το ένα άκρο στο άλλο. Περιλαμβάνονται οι διακόπτες on/off, η καλωδίωση, οι δοκιμές και όλα τα υλικά και μικροϋλικά.
- Επίτοιχοι διακόπτες ή χωνευτοί κατάλληλοι για κανάλι, με πλήκτρο εντάσεως 10 A τάσεως 250 V με τα απαραίτητα υλικά στήριξης ανάλογα με την εγκατάσταση.
- Επίτοιχοι διακόπτες ή χωνευτοί κατάλληλοι για κανάλι, κομιτατέρ ή αλλέ ρετούρ (μεσαίος ή ακραίος), με πλήκτρα εντάσεως 10 A τάσεως 250 V, με το κυτίο, το πλαίσιο κοκ.
- Στεγνωτήρες χεριών ανοξείδωτοι (inox), με φωτοκύτταρο, ταχύτητας εξόδου αέρα περίπου 30m/s, ισχύος περίπου 2000W με την ηλεκτρολογική σύνδεση και καλωδίωση από τον ηλεκτρολογικό πίνακα.
- Φωτιστικά ασφαλείας, με αυτονομία **90 λεπτών**, τροφοδοτούμενα από το κεντρικό κύκλωμα ηλεκτροδότησης και περιλαμβάνουν ηλεκτρονική διάταξη αυτόματης μεταγωγής και μετατροπής, μετά των υλικών και μικροϋλικών σύνδεσης και στερέωσης.
- Προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση ηλεκτρικών Θερμοσιφώνων 30λίτρων, περίπου 2,0KW κατάλληλοι για πίεση λειτουργίας 10atm, δοκιμασμένοι τουλάχιστον στα 16bar, χαλύβδινοι, με εσωτερική επίστρωση υάλωσης, εφοδιασμένοι με όλα τα αναγκαία όργανα αυτόματης λειτουργίας και ρύθμισης, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, όπως βαλβίδα ασφαλείας, ανόδιο μαγνησίου, θερμοστάτη ασφαλείας, έξτρα θερμοηλεκτρική ασφάλεια ώστε ο θερμοσίφωνας να προστατεύεται διπλά από την υπερθέρμανση, κτλ. στερέωση και σύνδεση ηλεκτρικής και υδραυλικής εγκατάστασης με τους απαραίτητους χαλκοσωλήνες, ρακόρ σύνδεσης, καλωδίωση από τον ηλεκτρολογικό πίνακα.
- Προμήθεια μεταφορά και εγκατάσταση Ηλεκτρικών πινάκων, ένας σε κάθε όροφο, (Ισόγειο, 1^{ος}, 2^{ος}, 3^{ος}) των WC ανδρών - γυναικών και πολυκούζινων. επίτοιχος IP55, με πόρτα και πλάτη, μεταλλικός, με όλα τα απαιτούμενα όργανά του (διακόπτες, ασφάλειες, ρελέ διαρροής, ενδεικτικές λυχνίες κλπ), σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, με τα απαραίτητα στηρίγματα, οπές εισόδου και εξόδου των ηλεκτρικών γραμμών, ακροδέκτες, καλωδιώσεις εσωτερικής συνδεσμολογίας, κλπ μικροϋλικά καθώς και τον χρωματισμό των μεταλλικών μερών αυτού με βασικό χρώμα, στόκο πιστολιού και δύο στρώματα εψημένου βερνικοχρώματος, δηλαδή προμήθεια των οργάνων, προμήθεια και εργασία εσωτερικής συνδεσμολογίας των οργάνων, στερέωση επί του τοίχου, συνδέσεως των εισερχομένων και απερχομένων γραμμών καθώς και κάθε εργασία για τη δοκιμή και παράδοση σε λειτουργία.
- Ηλεκτρικός πίνακας WC υπογείου, επίτοιχος IP55, με πόρτα και πλάτη, μεταλλικός, με όλα τα απαιτούμενα όργανά του (διακόπτες, ασφάλειες, ρελέ διαρροής, ενδεικτικές λυχνίες κλπ), σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, με τα απαραίτητα στηρίγματα, οπές εισόδου και εξόδου των ηλεκτρικών γραμμών, ακροδέκτες, καλωδιώσεις εσωτερικής συνδεσμολογίας, κλπ μικροϋλικά καθώς και τον χρωματισμό των μεταλλικών μερών αυτού με βασικό χρώμα, στόκο πιστολιού και δύο στρώματα ψημένου βερνικοχρώματος, δηλαδή προμήθεια των οργάνων, προμήθεια και εργασία εσωτερικής συνδεσμολογίας των οργάνων, στερέωση επί του τοίχου, συνδέσεως των εισερχομένων και απερχομένων γραμμών καθώς και κάθε εργασία για τη δοκιμή και παράδοση σε λειτουργία.

- Ηλεκτρικός πίνακας γραμματείας, επίτοιχος IP55, με πόρτα και πλάτη, μεταλλικός, με όλα τα απαιτούμενα όργανά του (διακόπτες, ασφάλειες, ρελέ διαρροής, ενδεικτικές λυχνίες κλπ), σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, με τα απαραίτητα στηρίγματα, οπές εισόδου και εξόδου των ηλεκτρικών γραμμών, ακροδέκτες, καλωδιώσεις εσωτερικής συνδεσμολογίας, κλπ μικροϋλικά καθώς και τον χρωματισμό των μεταλλικών μερών αυτού με βασικό χρώμα, στόκο πιστολιού και δύο στρώματα εφημένου βερνικοχρώματος, δηλαδή προμήθεια των οργάνων, προμήθεια και εργασία εσωτερικής συνδεσμολογίας των οργάνων, στερέωση επί του τοίχου, συνδέσεως των εισερχομένων και απερχομένων γραμμών καθώς και κάθε εργασία για τη δοκιμή και παράδοση σε λειτουργία.
- Πλήρης ηλεκτρολογική σύνδεση όλων των εγκαταστάσεων (φωτισμός, θερμοσίφωνες, στεγνωτήρες κτλ) όλων των WC ανδρών, γυναικών, γραμματείας και κουζινών με τους ηλεκτρολογικούς πίνακες, καθώς και η σύνδεση των πινάκων με τις κεντρικές παροχές. Στα κουζινάκια εκτός φωτισμού, θα υπάρχει πρίζα για βραστήρα 2400W, καφετιέρα 1200W, ψυγείο και μία επιπλέον πρίζα schuko. Το κουζινάκι της γραμματείας διαθέτει επιπλέον παροχή (με πρίζα) και για πλυντήριο πιάτων. Περιλαμβάνονται οι καλωδιώσεις, κανάλια, εργασία, οι δοκιμές κτλ και γενικά όλα τα υλικά και μικροϋλικά που χρειάζονται για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία όλων των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των WC.
- Διάνοιξη - κατασκευή και σύνδεση σιφονιών δαπέδου στον 2ο και 3ο όροφο στα WC των γυναικών. Οι σχάρες θα είναι μεταλλικές κλειόμενες τόσο στα W.C. όσο και στις πολυκουζίνες. Περιλαμβάνεται η προμήθεια μεταφορά εγκατάσταση και εργασία με τα υλικά και τα μικροϋλικά που χρειάζονται για την παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία. Τα Σιφώνια δαπέδου στα WC των γυναικών στον 2^ο και 3^ο όροφο, θα είναι εξ' ολοκλήρου πλαστικό από πολυπροπυλένιο, κατά DIN 19599, εισόδου ελάχιστης διαμέτρου DN 40, και εξόδου ελάχιστης διαμέτρου DN 50.
- Το σιφόνι θα φέρει: δακτυλίους στεγάνωσης, μειωτή ροής σε κάθε είσοδο, περιστρεφόμενη επέκταση ρυθμιζόμενη στο ύψος με κυκλικές αυλακώσεις και O-RING στεγανοποίησης, ανοξείδωτη σχάρα 100 X 100 mm και πώμα καθαρισμού στην κόφτρα οσμών. Τύπος ισοδύναμος με REHAU - KESSEL – VALSIR.
- Αντικατάσταση όλων των σχαρών των σιφονιών των WC με μεταλλικές σχάρες.
- Προμήθεια μεταφορά και τοποθέτηση καθρεφτών πάχους τουλάχιστον 6 χιλ. από κρύσταλλο μπιζουτέ, σε όλα τα W.C. ανδρών, γυναικών και γραμματείας, σε διαστάσεις μήκους όσο οι υπό κατασκευή πάγκοι και σε ύψος όπως προβλέπεται στα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης.
- Σύνδεση των νεροχυτών των επίπλων των κουζινών με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Στα σιφόνια θα υπάρχουν στόμια καθαρισμού ίδιας διαμέτρου με τις σωληνώσεις και οσμοπαγίδες.
- Η υπάρχουσα υδραυλική εγκατάσταση θα καταργηθεί, θα καθαιρεθεί και θα κατασκευαστεί νέα. Οι σωληνώσεις θα είναι εντοιχισμένες, σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού. Για κάθε ομάδα ειδών υγιεινής θα τοποθετηθούν σφαιρικοί διακόπτες CIM-VALVE. Η σύνδεση του νέου δικτύου με το υπάρχον θα γίνει, με ευθύνη του Αναδόχου, σε σημεία που θα υποδειχθούν επί τόπου από τον μηχανικό της Υπηρεσίας. Οι σωληνώσεις θα κατασκευαστούν από πλαστικούς σωλήνες προπυλενίου PPR. διατομής Φ25x4.2 και για τη σύνδεση με τους υδραυλικούς υποδοχείς Φ20x3.4. Το δίκτυο θα «τρέχει» εντοιχισμένο στον τοίχο και κατακόρυφα θα συνδέεται με κάθε υδραυλικό υποδοχέα. Το δίκτυο θα δοκιμαστεί σε πίεση 8 ατμοσφαιρών για 24 ώρες. Τυχόν αστοχίες στο δίκτυο ο Ανάδοχος υποχρεούται να τις επισκευάσει με δικά του έξοδα και να το παραδώσει σε άριστη λειτουργία. Διευκρινίζεται ότι στην υδραυλική εγκατάσταση περιλαμβάνονται η προμήθεια των υλικών, η τοποθέτησή τους και ότι άλλο απαιτηθεί για την άριστη λειτουργία της εγκατάστασης.

Θα γίνει σύνδεση του νέου δικτύου με τους υπάρχοντες κεντρικούς αποχετευτικούς αγωγούς θα γίνει, με ευθύνη του Αναδόχου, σε σημεία που θα υποδειχθούν επί τόπου από τον μηχανικό της υπηρεσίας. Θα χρησιμοποιηθούν σωλήνες και εξαρτήματα από P.V.C., 6atm κατά ΕΛΟΤ 686.

Για κάθε ομάδα ειδών υγιεινής θα τοποθετηθούν αναμονές με διακόπτη για την απόφραξη των αγωγών αν αυτό απαιτηθεί. Σημειώνεται ότι για οτιδήποτε δεν καλύπτεται σαφώς από την προδιαγραφή αυτή θα ακολουθηθεί ο Ελληνικός «Κανονισμός Εσωτερικών Εγκαταστάσεων». Διευκρινίζεται ότι στην αποχετευτική εγκατάσταση περιλαμβάνονται η προμήθεια των υλικών, η τοποθέτησή τους, τα φρεάτια, τα σιφόνια, τα μηχανικά σιφώνια και ότι άλλο απαιτηθεί για την άριστη λειτουργία της εγκατάστασης.

- Σε κάθε τουαλέτα θα εγκατασταθεί μια βρύση χαμηλή ύψους περίπου 60cm.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας και έγκρισης της Υπηρεσίας.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ.

- Όλα τα είδη υγιεινής και τα εξαρτήματά τους θα είναι Ελληνικής ή Ευρωπαϊκής προέλευσης, πρώτης διαλογής, θα έχουν εγκριθεί από την Υπηρεσία και θα παραδοθούν, μετά τις εργασίες πάκτωσής τους και σύνδεσης με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης, σε άριστη κατάσταση και σε καλή λειτουργία.

Διευκρινίζεται ότι αντί των οίκων και μοντέλων των ειδών υγιεινής που αναφέρονται παρακάτω μπορούν να χρησιμοποιηθούν άλλων οίκων και μοντέλων, παρόμοια, ίδιας αξίας και ποιότητας, της επιλογής του επιβλέποντα μηχανικού της υπηρεσίας. Θα τοποθετηθούν, σύμφωνα με τα σχέδια, νιπτήρες επικαθήμενοι, από εφυσωμένη λευκή πορσελάνη τύπου PYRAMIS ή IDEAL STANDARD ή VITRUVIT ή παρόμοιας αξίας, τύπου και ποιότητας, διαστάσεων σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της Επίβλεψης.

Κάθε νιπτήρας θα είναι εφοδιασμένος με τα εξής εξαρτήματα:

- ο Μια μπαταρία νιπτήρα, αναμικτική, επιχρωμιωμένη τύπου GROHE ή αναλόγου.
- ο Μια σαπυνοθήκη επιτοίχια (υγρού σαπουνιού) και χειροχαρτοθήκη inox.
- ο Ένα σιφόνι, κυλινδρικό, πλαστικό, Φ11/4' με οριζόντιο σωλήνα και ρακόρ σύνδεσης με την αποχέτευση.
- ο Τα απαραίτητα μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (βίδες, σωλήνες κλπ).

Κάθε λεκάνη W.C. θα είναι εφοδιασμένη με τα εξής εξαρτήματα:

- ο Έναν μηχανισμό πλύσης (καζανάκι).
- ο Μια χαρτοθήκη μεταλλική, επιχρωμιωμένη.
- ο Πλαστικό ενισχυμένο κάλυμμα / καπάκι, τύπου PYRAMIS ή IDEAL STANDARD ή VITRUVIT ή παρόμοιας αξίας και ποιότητας
- ο Ένα σιφόνι, τύπου "πίπα", πλαστικό, Φ100.
- ο Μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (βίδες, σωλήνες κλπ).

Όλες οι λεκάνες θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, διαστάσεων περίπου 66X35 εκ..

Σε κάθε W.C. ανδρών - γυναικών θα εγκατασταθεί Ηλεκτρικός Στεγνωτήρας χεριών inox 2.000W.

- Θα κατασκευαστεί ντουζιέρα κτιστή με πλακίδια διαστάσεων περίπου 70X70 εκ., με τα εξής εξαρτήματα:

- ο Μία μπαταρία τοίχου με σταθερό ντους αναμικτική επιχρωμιωμένη.
- ο Δύο διπλά άγκιστρά μεταλλικά, επιχρωμιωμένα όπως και η σαπουνοθήκη.
- ο Ένα σιφόνι, πλαστικό, Φ63.
- ο Μικροϋλικά εγκατάστασης και σύνδεσης με την υδραυλική και την αποχετευτική εγκατάσταση (βίδες, σωλήνες κλπ).

W.C. ΑμΕΑ.

Ο χώρος των W.C. ΑμΕΑ θα διαθέτει **θύρα ανοιγόμενη προς τα έξω**, καθαρού πλάτους από κάσα σε κάσα τουλάχιστον 0,90m φέρουσα χειρολαβή τύπου μοχλού (όχι σφαιρική) και οριζόντιο χειρολισθήρα σχήματος Π, και κάσα σε έντονη χρωματική αντίθεση με τις παρακείμενες επιφάνειες. Εντός του χώρου υγιεινής θα τοποθετηθεί λεκάνη ειδικού τύπου, ύψους 0,45 - 0,50m από την τελική επιφάνεια του δαπέδου με το εμπρόσθιο άκρο της σε απόσταση 0,75 - 0,80m από τον πίσω από αυτήν ευρισκόμενο τοίχο. Εκατέρωθεν της λεκάνης θα τοποθετηθούν οριζόντιες χειρολαβές μήκους 0,75m με το επάνω μέρος τους σε ύψος 0,70m από την τελική επιφάνεια του δαπέδου, αγκυρωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μπορούν να αντέξουν φόρτιση 150Kgr τουλάχιστον, η διάμετρος μιας τέτοιας χειρολαβής είναι 30χιλ. - 40 χιλ.. Τουλάχιστον στη μία πλευρά της λεκάνης θα υπάρχει ελεύθερος χώρος πλάτους 0,90m για την πλευρική προσέγγιση αμαξιδίου. Η χειρολαβή που θα τοποθετείται προς τον χώρο αυτό θα είναι ανακλινόμενη με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση. Η μία εκ των δύο χειρολαβών θα φέρει επ' αυτής την θήκη χαρτιού καθαρισμού. Η λεκάνη θα είναι εξοπλισμένη με καζανάκι χαμηλής πίεσης. Σε κάθε περίπτωση ο μηχανισμός του δοχείου θα ενεργοποιείται με εύχρηστο χειριστήριο, το οποίο θα τοποθετηθεί εκτός αυτού σε σημείο προσιτό στον χρήστη. Πλησίον της λεκάνης θα τοποθετηθεί μπαταρία τύπου «ντους» για την υγιεινή του χρήστη. Ο νιπτήρας θα είναι ρηχός, ειδικού τύπου, ώστε το επάνω μέρος του να απέχει 0,80 - 8,85 cm από το δάπεδο και το κάτω του 0,70 cm από αυτό, εργονομικός, χωρίς κολώνα στήριξης, διαστάσεων περίπου 0,68 x 0,60 m (μήκος x πλάτος) και θα συνοδεύεται από ράφι στο ίδιο ύψος. Η στήριξη του νιπτήρα θα γίνει στον τοίχο με τέτοιο τρόπο ώστε να αντέχει σε φόρτιση στην εμπρόσθια άκρη του τουλάχιστον 150Kgr. Στο νιπτήρα θα τοποθετηθεί μπαταρία με μακρύ «ρουξούνι» και μακρύ χειριστήριο. Ο καθρέπτης θα τοποθετηθεί με την κάτω ακμή στο 1,00m από το δάπεδο και θα έχει ύψος τουλάχιστον 2,00m. Μεταξύ λεκάνης, νιπτήρα και περιφερειακών εμποδίων (τοίχοι, έπιπλα) θα εξασφαλίζεται απόλυτα ελεύθερος χώρος διαμέτρου 1,50m για την περιστροφή του αμαξιδίου. Οι διακόπτες φωτισμού θα έχουν πλακέτα με μεγάλη επιφάνεια και θα τοποθετηθούν σε ύψος 0,90-1,20m από την τελική επιφάνεια δαπέδου. Κρεμάστρες θα τοποθετηθούν οπωσδήποτε σε δύο ύψη 1,20 και 1,80m από την τελική επιφάνεια δαπέδου, σε κατάλληλες θέσεις. Το υλικό επίστρωσης θα είναι αντιολισθηρό. Θα υπάρχει χρωματική αντίθεση μεταξύ δαπέδου, τοίχων και ειδών υγιεινής. Ο φωτισμός θα είναι διάχυτος 150 - 200Lux με ελάχιστο 60Lux στο δάπεδο. Στο W.C. ΑμΕΑ θα εγκατασταθούν επίσης καθρέπτης, σαπουνοθήκη, χαρτοθήκη, κρεμάστρα κλπ και μία ηλεκτρονική συσκευή στεγνώματος χεριών. Η προμήθεια και εγκατάσταση των απαιτούμενων ειδών υγιεινής θα γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Στόμια καθαρισμού (τάπες), θα είναι της ίδιας διαμέτρου με τους σωλήνες. Τα πώματα θα είναι στεγανά, εύκολα αφαιρετά και θα κατασκευάζονται από πολυπροπυλένιο. Οσμοπαγίδες, θα είναι κατάλληλες για προσαρμογή στον αντίστοιχο τύπο υδραυλικού υποδοχέα που θα επιλεγεί και θα φέρουν όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα, ρακόρ, στεγανωτικά παρεμβύσματα κ.λ.π. - Ενδεικτικοί τύποι : REHAU – KESSEL – VALSIR κλπ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η εγκατάσταση θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους παρακάτω κανονισμούς:

- ΤΟΤΕΕ 2411/86 . "Εγκαταστάσεις σε κτίρια & οικόπεδα : Διανομή κρύου-ζεστού νερού"
- ΤΟΤΕΕ 2412/86 . "Εγκαταστάσεις σε κτίρια & οικόπεδα : Αποχετεύσεις"
- Κανονισμός Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων ΒΔ/1936 ΦΕΚ 270 Α' 23.6.1936
- Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύου Υδρεύσεως Ε.Υ.Δ.Α.Π. Αποφ. ΕΔ5/22/1984 ΦΕΚ 528 της 1.2.1984 .
- Τους ισχύοντες Ελληνικούς κανονισμούς (όπως ΚΕΥΕ, Ν.Ο.Κ & κτιριοδομικός, Β.Δ., Π.Δ. κλπ)
- Σχετικά πρότυπα ΕΛΟΤ
- Τους Διεθνείς κανονισμούς (π.χ DIN) εκτός εάν καλύπτονται από τους παραπάνω Ελληνικούς κανονισμούς.

Όλα τα άχρηστα υλικά θα απομακρυνθούν και θα μεταφερθούν για απόρριψη σε ΑΕΚΚ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δική του ευθύνη και σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις που ισχύουν και αναφέρονται στη λήψη μέτρων για τη προστασία (ασφάλεια, υγιεινή κλπ) των εργαζόμενων στο έργο, του κοινού, των γειτονικών ιδιοκτησιών και γενικά κάθε τρίτου, καθώς και τη λήψη όλων των απαραίτητων νόμιμων αδειών. Η εκτέλεση των εργασιών διέπεται από όλες τις γενικές και ειδικές διατάξεις του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν και αναφέρονται στη φύση και την κατηγορία του παρόντος έργου (Νόμους, Διατάγματα, Υπουργικές Αποφάσεις, Κανονισμούς, Πρότυπα ΕΛΟΤ, Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές, Εγκυκλίους κλπ), από τις διατάξεις των σχετικών Ευρωκωδίκων, καθώς και από τις διατάξεις των σχετικών Κανονισμών και Προδιαγραφών άλλων χωρών που αναφέρονται σε πεδία που δεν καλύπτονται από τις αντίστοιχες Ελληνικές, ανεξάρτητα αν όλες οι παραπάνω διατάξεις μνημονεύονται ή όχι ρητά στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ή στο παρόν τεύχος τεχνικών προδιαγραφών.

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται στο έργο θα εκτελεστούν σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές αυτού του τεύχους, τους κανόνες της τέχνης, τις ειδικές έγγραφες εντολές της υπηρεσίας και τις προφορικές διευκρινήσεις της επίβλεψης του έργου και θα μπορούν να υπόκεινται σε εργαστηριακούς ελέγχους, σύμφωνα με τους κανονισμούς και όρους που ισχύουν για τα υλικά.

Ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την ποιότητα, αρτιότητα και αντοχή των έργων.

Η υπηρεσία μπορεί να απορρίπτει κάθε εργασία κακότεχνη και να επιβάλλει την άμεση αποσύνθεση και ανακατασκευή της. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται αμέσως προς τις εντολές της υπηρεσίας και να απομακρύνει από το εργοτάξιο όλα τα άχρηστα υλικά που θα προκύψουν από την αποσύνθεση, εκτός από τα χρήσιμα που μπορεί να τα χρησιμοποιήσει στο έργο μετά από έγγραφη έγκριση της υπηρεσίας. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι δαπάνες απομάκρυνσης των υλικών που απορρίφθηκαν ως ακατάλληλα, οι δαπάνες για την αποκάλυψη κρυμμένων μερών των διαφόρων τμημάτων των έτοιμων εργασιών, καθώς και οι δαπάνες καθαίρεσης, αποσύνθεσης και ανακατασκευής έργου στο οποίο διαπιστώθηκε κακοτεχνία ή χρήση ακατάλληλων υλικών.

Όλες οι δαπάνες που χρειάζονται για προστατευτικές και εφήμερες, βοηθητικές κατασκευές (ικριώματα κλπ), καθώς και για την άμεση απομάκρυνσή τους μετά την περαίωση των εργασιών, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Οι εκτελεσθείσες εργασίες κάθε είδους θα προστατεύονται από τις οποιεσδήποτε φθορές από την εκτέλεση άλλων εργασιών από τρίτους, καθώς και από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (βροχή, παγετό, υπερβολική ξηρασία κλπ) με την εφαρμογή εγκεκριμένων μεθόδων. Οι τυχόν φθαρείσες κατασκευές για τους παραπάνω λόγους θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Κατά την εκτέλεση μίας εργασίας, όλες οι κατασκευές του έργου που έχουν προηγηθεί θα προστατεύονται από φθορά ή ρύπανση που τυχόν θα προκληθεί από την εκτέλεση της εργασίας αυτής. Οι τυχόν φθαρείσες ή ρυπανθείσες γειτονικές κατασκευές θα αποκαθίστανται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Τα άχρηστα υλικά (απορρίμματα, μπάζα κλπ) θα απομακρύνονται με το τέλος της κάθε εργασίας και δεν θα καίγονται ή ενταφιάζονται στους χώρους εργασίας. Νερά που περιέχουν διάφορα συνδετικά υλικά (γύψο, ασβέστη, τσιμέντο κλπ), αχρησιμοποίητα χρώματα (οξέα κλπ) δεν πρέπει να απορρίπτονται σε οποιεσδήποτε αποχετεύσεις (ακαθάρτων, δαπέδων, όμβριων κλπ).

Το προσωπικό του αναδόχου, σε κάθε βαθμίδα των υπό εκτέλεση εργασιών, πρέπει να είναι ειδικευμένο, έμπειρο και κατάλληλο για την εργασία που εκτελεί. Η υπηρεσία δικαιούται να ζητεί αποδεικτικά καταλληλότητας του προσωπικού (πτυχία, βεβαιώσεις εμπειρίας κλπ) καθώς και την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε ακατάλληλου ή μη συνεργάσιμου με την υπηρεσία προσώπου.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαρίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται στο εργοτάξιο του έργου, στους ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, σύμφωνα με τις σχετικές για τους οργανισμούς αυτούς διατάξεις. Εάν το προσωπικό του αναδόχου δεν υπάγεται στις διατάξεις αυτές, ο ανάδοχος υποχρεούται να το ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το κράτος.

Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

Τα μηχανικά μέσα κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο πρέπει να είναι τα κατάλληλα για την κατά περίπτωση εργασία, άριστης ποιότητας και συντήρησης, να αντικαθίστανται από εφεδρικά σε περίπτωση βλαβών και οι χειριστές αυτών να είναι έμπειροι και με το προβλεπόμενο νόμιμο πτυχίο. Τα μηχανήματα, εφόσον λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, πρέπει να έχουν την κατάλληλη προστασία έναντι ηλεκτροπληξίας ή κατά προτίμηση να λειτουργούν με ρεύμα μη θανατηφόρο. Η επίβλεψη της υπηρεσίας δικαιούται επίσης να απαιτεί την αντικατάσταση των ακατάλληλων μηχανημάτων με άλλα, κατάλληλα.

Μετά το πέρας όλων των εργασιών όλοι οι χώροι θα καθαριστούν με μεγάλη σχολαστικότητα. Όλοι οι εσωτερικοί τοίχοι, τα ταβάνια, οι θύρες και τα εσωτερικά κιγκλιδώματα θα καθαριστούν επιμελώς προκειμένου να αποκαλυφθούν τυχόν φθορές, ώστε στη συνέχεια να αποκατασταθούν. Καθαρισμός θα γίνει επίσης στην κεντρική είσοδο του κτιρίου. Τα δάπεδα και οι υαλοπίνακες εσωτερικά και εξωτερικά θα πλυθούν προκειμένου να είναι έτοιμοι για χρήση. Θα γίνει χρήση συνήθων απορρυπαντικών, κατάλληλων όμως για κάθε επιφάνεια. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στην απομάκρυνση υπολειμμάτων από τις εργασίες στο εσωτερικό του κτιρίου (σταξίματα από βαφές, επιχρίσματα κλπ).

- ***Η σειρά εκτέλεσης των εργασιών θα πραγματοποιηθεί σε συνεργασία με την Υπηρεσία (για τη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος) επειδή θα πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία δύο (2) συγκροτήματα τουαλετών στο κτίριο, κατά τη διάρκεια των έργων.***
- Επισημαίνεται στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς **να επισκεφθούν** τους χώρους του κτιρίου της Διοίκησης, **κατόπιν τηλεφωνικού ραντεβού** - σε συνεργασία με την Τεχνική

Υπηρεσία Γούναρη 2 Άλιμος - στο τηλέφωνο 210-9989019, ώστε να λάβουν γνώση της πραγματικής κατάστασης και των συνθηκών και ιδιαιτεροτήτων του εν λόγω έργου.

Αθήνα, Ιούνιος 2023

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ
ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ, ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ
ΚΑΙ
ΤΗΡΗΣΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΑΙΚ. ΤΡΙΧΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β. ΜΠΟΥΡΧΑΣ
ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Λ. ΘΕΟΤΟΚΑΤΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εγκρίθηκε με την 3035/74/22.08.2023 απόφαση του Δ.Σ. της Δ.ΥΠ.Α.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

**ΓΙΑ ΤΗΝ Δ.ΥΠ.Α.
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ**

ΣΠ. ΠΡΩΤΟΨΑΛΤΗΣ