



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Καβάλα: 08/07/2022
Αρ. Πρωτ.: 586183



ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Περιγιάλι 2
Τ.Κ.: 65201 Καβάλα
Πληροφ.: Συμμετλιώτης Βύρων
Τηλ.: 2510451007

Email: promithies.pdamth@oaed.gr

ΠΡΟΣ :
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για υποβολή οικονομικών προσφορών που αφορά στην παροχή Τεχνικής Υπηρεσίας αντικατάστασης μονώσεων για την κάλυψη των αναγκών της Περιφερειακής Διεύθυνσης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε οικονομική προσφορά που αφορά στην παροχή τεχνικής υπηρεσίας «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**», σύμφωνα με τις συνημμένες στην παρούσα τεχνική έκθεση και τεχνικές προδιαγραφές.

Η παροχή υπηρεσίας θα περιλαμβάνει τα αναφερόμενα στις συνημμένες : **Τεχνική Έκθεση - Τεχνικές Προδιαγραφές.**

- Συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνη (ως κατωτέρω) (καθαρό ποσό): **29.900,00€ (37.076,00 €** με Φ.Π.Α. 24%) **αναλυόμενη ανά είδος (CPV) ως κάτωθι :**

1) Περιγραφή είδους: CPV: 45261410-4, Κωδικός 97-012378, Είδος: Μόνωση δώματος (επισκευή - αντικατάσταση), τιμή μονάδος (καθαρό ποσό) 29.900,00€, σύνολο με Φ.Π.Α. 24% 37.076,00€, ΚΑΕ 9725.

- Η ισχύς της προσφοράς θα πρέπει να είναι **τουλάχιστον 90 ημέρες** και θα πρέπει να σφραγίζεται και να υπογράφεται από τον υπεύθυνο της επιχείρησης.
- Να υποβληθεί Υπεύθυνη δήλωση, του Ν. 1599/1986, χωρίς να είναι απαραίτητη η βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία του Διαγωνισμού καθώς επίσης και ότι ο ανάδοχος έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.
- Η πληρωμή θα είναι **ΕΠΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙ.**
- Η αμοιβή του Αναδόχου υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις και στην προσφορά θα πρέπει να αναφέρεται ο τρόπος πληρωμής, ήτοι πληρωμή άπασ, μετά από την οριστική παραλαβή της σύμβασης.
- Η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης έγινε με την 991/05-07-2022, ΑΔΑ: 6ΨΓ14691Ω2-ΚΥ3, ποσού 37.076,00€.
- Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι **στις 13/07/2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00π.μ.** Οι σφραγισμένες προσφορές πρέπει να κατατεθούν μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα στο Πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας (Δ.ΥΠ.Α, Περιφερειακή Διεύθυνση Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, Περιγιάλι 2 – Τ.Κ. 65201-Καβάλα).

2) Στην προσφορά θα πρέπει να αναφέρεται ο τρόπος και ο χρόνος παράδοσης και παραλαβής
- **Εκτίμηση πλήρους κατασκευής σαράντα (40) ημερολογιακές ημέρες.**

3) Στην προσφορά επίσης, θα πρέπει να αναγράφεται ο τρόπος πληρωμής **ΗΤΟΙ**
- **Πληρωμή άπαξ, κατά την ολοκλήρωση της παράδοσης της υπηρεσίας.**

Η πληρωμή της συγκεκριμένης παροχής τεχνικής υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωσή της και της σχετικής βεβαίωσης από μηχανικό του ΚΠΑ2 Δράμας, ο οποίος θα παρακολουθεί την υλοποίηση της υπηρεσίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 29 του **Ν. 4782/2021**, πριν την κατακύρωση της ανάθεσης των ανωτέρω υπηρεσιών, ο προσωρινός μειοδότης πρέπει να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας, **κατόπιν έγγραφης σχετικής ειδοποίησης :**

Α) **Υπεύθυνη Δήλωση**, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου, **ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.**

Β) **Υπεύθυνη Δήλωση**, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου την υποβολή αυτής εκ μέρους το νομίμου εκπροσώπου, **περί μη επιβολής σε βάρος του της κύρωσης του οριζοντίου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 23 του Ν.4782/2021).**

Γ) **Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Μόνωση δωματίων ΕΠΑΣ Καβάλας και γραφείων Περιφερειακής Δνσης Δ.ΥΠ.Α. :

Οι μονώσεις των δωματίων των ως άνω κτιρίων έχουν πλήρως καταστραφεί, λόγω των πρόσφατων κακών καιρικών συνθηκών, της παλαιότητά τους καθώς και στο γεγονός ότι τα κτίρια βρίσκονται πολύ κοντά στη θάλασσα. Αφορούν στα κτίρια των γραφείων της Περιφερειακής Δνσης Δ.ΥΠ.Α. Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (οροφή Ισογείου) και ΕΠΑΣ Καβάλας (οροφή και δώμα) συνολικού εμβαδού 1.150,00 μ² περίπου. Εκτός των μονώσεων, σοβαρά προβλήματα παρουσιάζονται και σε οξειδωμένους οπλισμούς.

A. Οι εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή είναι :

1. Αποξήλωση υπάρχουσας μόνωσης και σαθρών μολυβδοφύλλων/ταρατσομόλυβα.
2. Προσωρινή συγκέντρωση αχρήστων σε κάδους.
3. Φορτοεκφορτώσεις, πλάγιες μεταφορές και μεταφορές με απόρριψη αχρήστων σε ΑΕΚΚ.
4. Καθαίρεση φθαρμένων λουκιών δώματος με την απομάκρυνση, τον καθαρισμό κλπ.
5. Κατασκευή νέων περιθωρίων δώματος (λούκια δώματος).
6. Αντικατάσταση των μολυβδοφύλλων (ταρατσομόλυβα) και των υδρορροών.
7. Τοποθέτηση νέας μόνωσης με ειδική μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων, με την πλήρη προσαρμογή σε στηθαία & σε ύψος έως 30~40 εκ., υδρορροές κλπ., καθώς και με τον εξαερισμό της (εξατμιστήρες) ανά 30,0~40,0 μ² .
8. Στήριξη της μόνωσης με λάμες γαλβανισμένες ή εξ αλουμινίου, 2,5 εκ. πλάτους περιμετρικά.
9. Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά και επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων κατά τη διάρκεια των εργασιών για την προστασία των διερχομένων στα σημεία φορτοεκφορτώσεων.
10. Μερικές αποκαταστάσεις τοπικά σε φθορές σκυροδέματος ή οπλισμού κατά την κατασκευή, στα σημεία επαφής με τη μόνωση.

B. Προδιαγραφές Υλικών – Τεχνικές Προδιαγραφές – Τεχνικές Περιγραφές.

A) Καθαίρεσεις – απομακρύνσεις – μεταφορές – προστατευτικά - προεργασίες κλπ.

- Καθαίρεση μόνωσης παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους, με το υπόστρωμα αυτής αν απαιτείται, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος και με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση, καθώς και κάθε τύπου αχρήστων ή σαθρών επιχρισμάτων κλπ από την επιφάνεια του δώματος ή των στηθαίων που θα τοποθετηθεί η νέα μόνωση. Καθαίρεση και παντός τύπου ταρατσομόλυβου ή υδρορροής κατεστραμμένων ή φθαρμένων.
- Φορτοεκφόρτωση χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων πάσης φύσεως προϊόντων καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων επί παντός τύπου μεταφορικού μέσου ή κάδου συλλογής αχρήστων.
- Μεταφορές με αυτοκίνητο οποιουδήποτε υλικού καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων και απόρριψη όπου προβλέπεται από τις Αρχές (ή ΑΕΚΚ).
- Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά συμβατικού τύπου, με δάπεδο εργασίας από μαδέρια, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 01-03-00-00 "Ικριώματα" συμπεριλαμβανομένου του ενοικίου των μεταλλικών πλαισίων και στηριγμάτων, τη μεταφορά των πάσης φύσεως υλικών επί τόπου του έργου, την εργασία συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης των ικριωμάτων και η φθορά της ξυλείας και των μεταλλικών μερών. Τα ικριώματα θα είναι επαρκώς στερεωμένα επί της επιφανείας του κτιρίου, δε θα παρουσιάζουν κινητικότητα και μεγάλα βέλη κάμψεως και θα φέρουν κιγκλιδώματα ασφαλείας και κλίμακες ανόδου. Η επένδυση της πρόσοψης ικριωμάτων θα είναι με λινάτσες ή συνθετικά φύλλα, προσδεμένα με σύρμα ή συνδετήρες στα οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία του ικριώματος, θα είναι πλήρης και τα φύλλα επικάλυψης επαρκώς τεντωμένα.

- Αποκατάσταση φθορών σκυροδέματος και σιδηρού οπλισμού τοπικά στην επαφή με τα στοιχεία της στήριξης της μόνωσης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή των προϊόντων επισκευής των δομικών στοιχείων, ενδεικτικών τύπων ISOMAT, SIKA, DUROSTICK, MAPEI κλπ. Επιμελής καθαρισμός της επιφανείας του σκυροδέματος από όλα τα σαθρά τεμάχια. Εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης για την αντιμετώπιση της διάβρωσης του οπλισμού που οφείλεται στην εισχώρηση χλωριόντων και την ενανθράκωση του σκυροδέματος. Αποκατάσταση της διατομής με εφαρμογή επισκευαστικών κονιαμάτων.

B) Κατασκευές.

- Τα ταρατσομόλυβα (μολυβδόφυλλα) θα τοποθετηθούν κολυμβητά με τσιμεντοκονία στις προβλεπόμενες από την κατασκευή θέσεις του δώματος μετά την απομάκρυνση των φθαρμένων, θα πρέπει να προσαρμοστούν με τις υπάρχουσες υδρορροές ή με τις νέες εφόσον οι παλαιές απομακρυνθούν λόγω ακαταλληλότητας.

- Περιθώρια (λούκια) δώματος αναπτύγματος έως 0,30 m, μέσου πάχους 3,5 cm, αποτελούμενα από πρώτη στρώση πεταχτού τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου και δεύτερη στρώση από τραβηχτό τσιμεντοκονίαμα των 600 kg, με αυξημένο πάχος στα σημεία συμβολής του δώματος και του στηθαίου με την εργασία μορφώσεως και συναρμογής με την επίστρωση του δώματος, η διαμόρφωση καμπύλου τμήματος με ακτίνα 4 έως 5 cm, με τα υλικά και μικροϋλικά και την εργασία πλήρους κατασκευής.

- Επίστρωση με ελαστομερή μεμβράνη οπλισμένη με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφίδων, τύπου Esha ή αναλόγου, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-06-01-01 "Στεγανοποίηση δωμαίων και στεγών με ασφαλικές μεμβράνες" με την προμήθεια των πάσης φύσεως υλικών, τον επιμελή καθαρισμό της επιφάνειας εφαρμογής, την επάλειψη με θερμή οξειδωμένη ασφαλτόκολλα, την αλληλοεπικάλυψη των γειτονικών λωρίδων της στρώσης κατά 15 cm τη θερμοκόλληση στις απολήξεις (άκρα), στις θέσεις διέλευσης σωληνώσεων, καθώς και στις ακμές, γωνίες και συναρμογές, απολήξεις και με την τοποθέτηση εξαεριστικών ανά 30~40 μ², την στήριξη της μόνωσης με λάμες γαλβανιζέ ή εξ αλουμινίου 2,5 εκ. περιμετρικά στα στηθαία και όπου αλλού απαιτείται.

Το συνολικό κόστος εκτιμάται στις 29.900,00 πλέον Φ.Π.Α. 24%.

25.05.2022

ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ

Λ. ΘΕΟΤΟΚΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	A.T.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘ.	ΑΡΙΘΜ. ΤΙΜΟΛ.	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ								
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ								29.900,00
Φ.Π.Α. (24%) =						24%	7.176,00	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ (με Φ.Π.Α.)								37.076,00
ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α. 24%								37.076,00