



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΤΙΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ Κ. & Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Δωδεκανήσου 10^Α
ΤΚ 54626 Θεσσαλονίκη
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Σκάκα Σοφία
ΤΗΛΕΦΩΝΑ: 2313 322525
e-mail: promthe@oaed.gr

Θεσ/νίκη : 03-01-2022
Αρ.πρωτ. 507

Προς: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΘΕΜΑ: Διευκρινίσεις σχετικά με τη Διακήρυξη Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διεθνούς Διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων των Υπηρεσιών αρμοδιότητας της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Κ. & Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ για δύο (2) έτη με δυνατότητα παράτασης έως δώδεκα (12) μήνες»

Σε απάντηση των ερωτημάτων που κατατέθηκαν σχετικά με τη Διακήρυξη Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διεθνούς Διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων των Υπηρεσιών αρμοδιότητας της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Κ. & Δ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ για δύο (2) έτη με δυνατότητα παράτασης έως δώδεκα (12) μήνες» **ΑΣ : 145579**, σας διευκρινίζουμε τα εξής :

Α. Σχετικά με την παρακράτηση 8% απαιτείται ο υπολογισμός σύμφωνα με την παρ. 5.1.2. (ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ) της αρ.4/2021 Διακήρυξης της Περ/κης Δ/νσης Κ. & Δ. Μακεδονίας.

Β. Τα έξοδα των δημοσιεύσεων υπόκεινται στην κείμενη νομοθεσία.

Γ. Αναφορικά με τα κριτήρια επιλογής που αφορούν στην Τεχνική και Επαγγελματική ικανότητα των συμμετεχόντων, σας διευκρινίζουμε τα εξής : Στο άρθρο 2.2.6 της υπ' αριθμ. 4/2021 Διακήρυξης αναφέρονται τα εξής: «Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να έχουν εκτελέσει **τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις, αναλόγου φύσεως με το αντικείμενο του διαγωνισμού (ήτοι συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας), ύψους στο 100% του προϋπολογισμού του εν λόγω διαγωνισμού, οι οποίες να έχουν υλοποιηθεί κατά τα τρία (3) τελευταία χρόνια πριν από τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό έτη και σε περίπτωση που δραστηριοποιούνται για μικρότερο της τριετίας χρονικό διάστημα, να έχουν υλοποιηθεί κατά το μικρότερο αυτό χρονικό διάστημα**».

Ως εκ τούτου :

- Σχετικά με τις συμβάσεις που θα κατατεθούν για τον εν θέματι διαγωνισμό θα πρέπει η καθεμία να καλύπτει το 100% του προϋπολογισμού ανά έτος και όχι του συνολικού προϋπολογισμού δεδομένου ότι το αντικείμενο του διαγωνισμού αφορά σε παροχή υπηρεσιών για δύο έτη.

- οι εν λόγω συμβάσεις δεν θα περιλαμβάνουν τον προϋπολογισμό της παράτασης

- Οι συμβάσεις αυτές θα αφορούν στο χρονικό διάστημα πριν από την εμπρόθεσμη υποβολή προσφοράς, πχ αν η ημερομηνία υποβολής της προσφοράς είναι η 19/1/2022 θα υπολογιστεί το χρονικό διάστημα από 19-1-2022 και για μία τριετία πίσω, δηλαδή μέχρι 18-1-2019. Επισημαίνεται ότι αυτό το κριτήριο αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα της παρ. 2.2.6. και δεν πρέπει να συγχέεται με το κριτήριο που αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια της παρ. 2.2.5 της Διακήρυξης, όπου ρητά απαιτούνται οι ισολογισμοί των 3 τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, ήτοι των ετών 2018, 2019, και 2020 δεδομένου ότι το έτος 2021 δεν έχει ολοκληρωθεί.

Δ. Ο επόπτης θα είναι ανεξάρτητος εργαζόμενος και δεν υπολογίζεται στο εργοδοτικό και διοικητικό κόστος.

Ε. Αναφορικά με τον τρόπο σύνταξης της Οικονομικής προσφοράς σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Ε1. Η απασχόληση προβλέπεται από Δευτέρα έως Παρασκευή

Ε2. Οι αργίες έχουν υπολογισθεί ακριβώς όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία

Το οικονομικό αντικείμενο του Διαγωνισμού είναι :

α) 504 ημέρες για τα κτίρια των Περιφερειακών Δ/σεων και των ΚΠΑ2 του Οργανισμού.

β) 420 ημέρες για τους Βρεφονηπιακούς Σταθμούς

γ) 504 ημέρες συνολικά για τα κτίρια των ΚΕΤΕΚ/ ΕΠΑΣ / ΚΕΚ /ΙΕΚ του Οργανισμού , εκ των οποίων για τις 350 ημέρες οι υπηρεσίες καθαρισμού παρέχονται σε όλους τους χώρους των κτιρίων, από το σύνολο των ατόμων και για 154 ημέρες οι υπηρεσίες καθαρισμού παρέχονται από ένα (1) άτομο καθώς χρησιμοποιούνται μόνο οι χώροι των γραφείων των σχολών.

ΣΤ. Αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού των αναλογουσών Ασφαλιστικών Εισφορών σας διευκρινίζουμε τα εξής :

Για τη σύνταξη του προϋπολογισμού ελήφθησαν υπόψη η υπ. αρ. 4241/127/30-01-2019 (ΦΕΚ 173Β') Απόφαση της Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικών Ασφαλίσεων & Κοινωνικής Αλληλεγγύης και την αριθμ. πρωτ. Οικ.7613/395/18-02-2019 Εγκύκλιο της Υπουργού Εργασίας , Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης, διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 4670/2020 (ΦΕΚ 43 Α') καθώς και η επ' αυτού εκδοθείσα ερμηνευτική εγκύκλιος του Εθνικού Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης με αριθμό 147740/08-07-2020 καθώς επίσης και το άρθρο 31 του ν. 4756/2020 (ΦΕΚ 235Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 81 του ν. 4826/7-9-2021 (ΦΕΚ 160Α') που αφορά στην μείωση ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη-εργαζόμενου από την 1/1/2021 -31/12/2022.

Επιπρόσθετα στο άρθρο 4.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της αναφέρονται τα εξής:

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης (διαγωνιστική διαδικασία), μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου μεταβληθεί το εργατικό κόστος, ως συνέπεια αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου, τότε η Αναθέτουσα Αρχή, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του εδ. α) της παρ. 1 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, δύναται να τροποποιήσει με απόφασή της τη σύμβαση, αναπροσαρμόζοντας το συμβατικό τίμημα αυτής ανάλογα και στο μέτρο του απολύτως αναγκαίου, ούτως ώστε να καλύπτει τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων και τις ασφαλιστικές τους εισφορές. Η δυνατότητα αυτή της Αναθέτουσας Αρχής μπορεί να λάβει χώρα το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και

του κατώτατου ημερομισθίου και η απόφαση τροποποίησης της σύμβασης κοινοποιείται άμεσα στον/στους Ανάδοχο/ους.

Επίσης στο άρθρο 6.4 «Αναπροσαρμογή τιμής» αναφέρονται τα κάτωθι:

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου μεταβληθεί το εργατικό κόστος, ως συνέπεια αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου, τότε η Αναθέτουσα Αρχή, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του εδ. α) της παρ. 1 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, δύναται να τροποποιήσει με απόφασή της τη σύμβαση, αναπροσαρμόζοντας το συμβατικό τίμημα αυτής ανάλογα και στο μέτρο του απολύτως αναγκαίου, ούτως ώστε να καλύπτει τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων και τις ασφαλιστικές τους εισφορές. Η δυνατότητα αυτή της Αναθέτουσας Αρχής μπορεί να λάβει χώρα το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου και η απόφαση τροποποίησης της σύμβασης κοινοποιείται άμεσα στον/στους Ανάδοχο/ους.

**Ο Αν. Προϊστάμενος
της Περ/κής Δ/νσης Κ. & Δ. Μακεδονίας**

ΚΑΝΕΛΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ